

Bielsko – Biała, dnia roku

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. MIESZKA I 36c
w Bielsku-Białej**

**SPECYFIKACJA
robót na malowanie dachu
(wytyczne do złożenia oferty)**

1. Woda do rozliczenia i obciążenia wykonawcy wg odczytu wodomierza (podlicznika)- zasilanie z korytarza piwnicznego.
2. Prąd z zasilania części wspólnych budynku lub z agregatu prądotwórczego.

KONSERWACJA POKRYCIA DACHOWEGO Z BLACHY PŁASKIEJ NA RĄBEK.

Zakres prac:

- 1) malowanie dachu w systemie zamkniętym dla danego rodzaju farby – rodzaj farby określa wykonawca
- przygotowanie powierzchni dachu – czyszczenie/mycie wodą z detergentem pod ciśnieniem
- uszczelnienie obróbek kominów (uszczelniacz poliuretanowy)
- malowanie powierzchni dachu podkładem w kolorze innym niż farba nawierzchniowa
- malowanie powierzchni dachu farbą nawierzchniową
- 2) wymiana wszystkich starych śrub (farmerów) na nowe np. śruby z podkładką nierdzewną z gumą EPDM
- 3) wymiana wszystkich desek śniegowych na nowe śniegołapy z drabinek przeciwśniegowych malowanych fabrycznie, mocowanych do istniejących starych wsporników
- 4) malowanie starych rynien z wewnętrznej i zewnętrznej strony (przyjąć 50 % do rozliczenia powykonawczego)
- 5) wymiana rynien na nowe z blachy powlekanej (przyjąć 50% do rozliczenia powykonawczego)
- 6) malowanie rynhaków
- 7) uszczelnienie dachu (rąbek stojący i leżący) uszczelniaczem poliuretanowym na całej powierzchni dachu (minus część dachu już uszczelniona)
- 8) punktowe wstawki z blachy klejone na uszczelniaczu i mocowane dodatkowo śrubami jw. w miejscach , gdzie blacha będzie po umyciu wskazywała na perforację - przyjąć 50 szt.

- 9) uszczelnienie otworów przy wyłazach dachowych
- 10) malowanie konstrukcji anten
- 11) malowanie łąw kominiarskich
- 12) malowanie zadaszeń kominów
- 13) zabezpieczenie placu robót (odgradzenia, oznakowanie itp.)
- 14) wywóz materiałów z rozbiórki

Obmiar należy wykonać we własnym zakresie – Wspólnota Mieszkaniowa udostępni wejście na dach.

Ofertę należy przygotować jako kosztorys na bazie katalogów KNR .

Prosimy o podanie terminu związania ofertą.

Prosimy o podanie gwarancji.